

Minderwertbetrachtungen, hinzunehmende Unregelmäßigkeiten und optische Mängel

29. Oktober 2020



**Referent:
Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller**

**Veranstalter:
Baugewerbeverband-Schleswig-Holstein**



Teilnahmebescheinigung

Rolf Fischer, Fischer – ISK GmbH, Plön

hat am 29. Oktober 2020 von 9.00 – 17.00 Uhr erfolgreich am Seminar

Minderwertbetrachtungen, hinzunehmende Unregelmäßigkeiten und optische Mängel

in Neumünster teilgenommen.

Inhalte:

1. Mangel: objektive Fehler und subjektive Werteigenschaften
2. variable Grenzen im dreistufigen Mangelumgang, Beurteilung der "Unverhältnismäßigkeit"
3. Grundsätze zur Ermittlung von Minderwerten und Minderungsbeträgen, Ausstrahlungsfaktoren
4. Variantenbildung und "gleichwertige" Bauweisen, Problembeseitigung durch Mangelausgleich
5. Merkantiler Minderwert: wenn ja, nur bzgl. der Immobilie oder auch ein Haftungsanspruch gegenüber Baubeteiligten?

Referent:

Prof. Dipl.Ing. Matthias Zöller, Architekt, Neustadt/Weinstraße

Die Fortbildung wird für die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes mit 8 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 8 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand), 8 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) angerechnet. Der entsprechende Fortbildungscode lautet D639H.

Neumünster, 29.10.20

i.A.

Kerstin Okrent
Servicegesellschaft Bau-Nord GbR, Kiel